



Objektanschrift

Eiselstraße 29
07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

4-Raum-Wohnung im grünen Debschwitz mit großem Balkon

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/31/29/5**
Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **4**
Etage **EG rechts**
Wohnfläche **72,56 m²**

Kosten

Kaltmiete **482,52 €**
Nebenkosten **108,79 €**
Heizkosten **87,07 €**

Gesamtmiete **678,38 €**
Genossenschaftsanteile **1.694,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1961**
Heizungsart **Zentral**
Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
Endenergieverbrauch **68,00 kWh/(m²*a)**
Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
Fußboden **Vinyl**
Badausstattung **Dusche, Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss**
Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

4-Raum-Wohnung im grünen Debschwitz mit großem Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück bzw. Nachbargrundstück befinden sich Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Garagenmiete beträgt 50 Euro.

Ausstattung

Diese 4-Raum-Wohnung wird für Sie saniert! Das Tageslichtbad wird mit neuen Fliesen ausgestattet und erhält eine Dusche und Badewanne. Alle Räume verfügen über einen neuen hochwertigen Vinyl-Design-Fußbodenbelag. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den geräumigen Balkon.

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und den Wohnungsbau der 60-er und 70-er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl diese naturräumlichen Potentiale als auch die infrastrukturelle Ausstattung führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit in Debschwitz.

Wohnplus

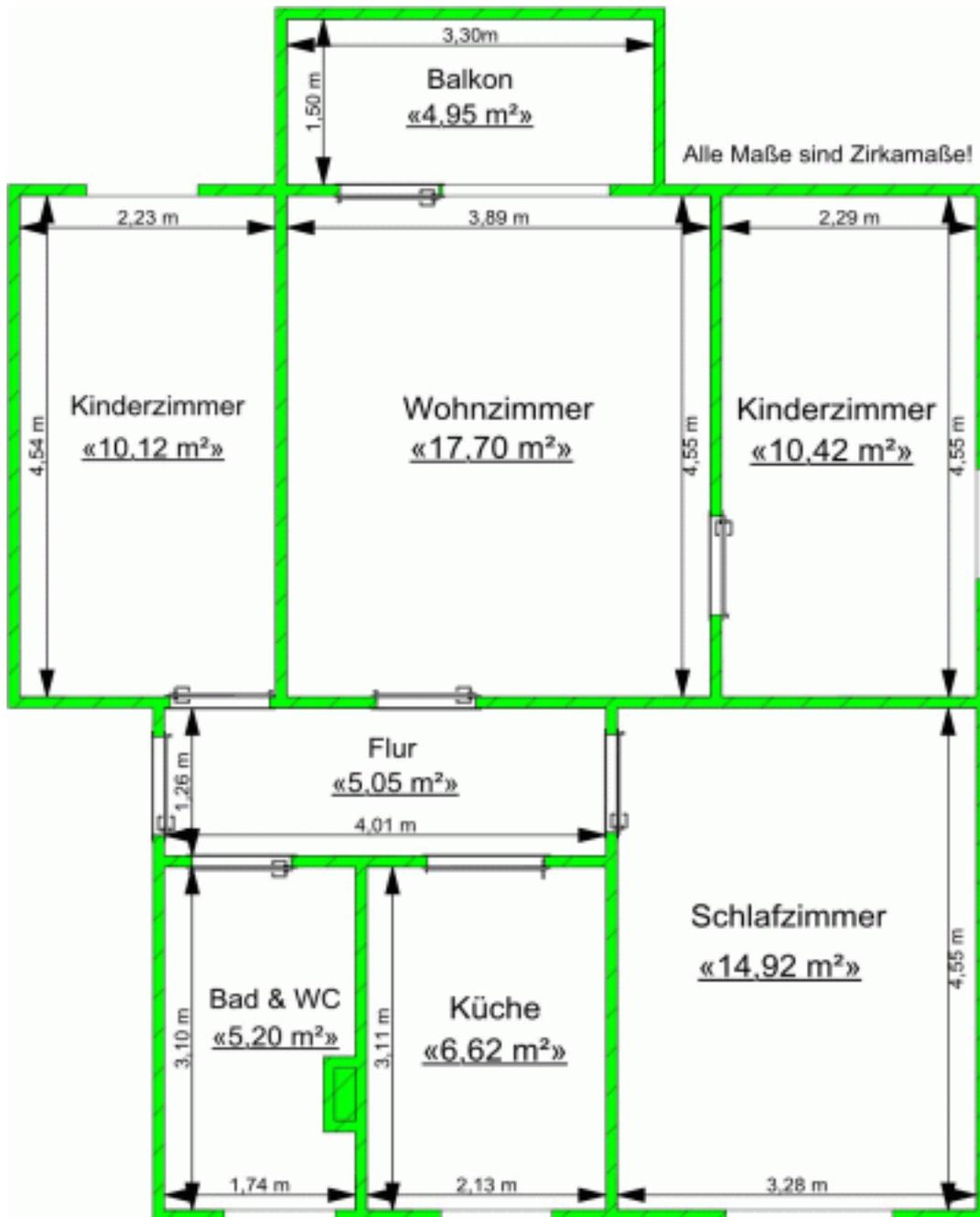
- Einkaufszentren (Norma, Netto, Penny), Einzelhändler, Sparkasse,
- Apotheke und Arztpraxen
- Kita „Storchennest“, „Am Fuchsturm“, „Kinderwelt“; Hans-Christian-Andersen-Grundschule, Debschwitzer Schule, Staatliche berufsbildende Schule – Gewerbliche Berufe
- Hotel „An der Elster“
- Straßenbahnlinie 3, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring und die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

4-Raum-Wohnung im grünen Debschwitz mit großem Balkon

GRUNDRISS



Grundriss

4-Raum-Wohnung im grünen Debschwitz mit großem Balkon

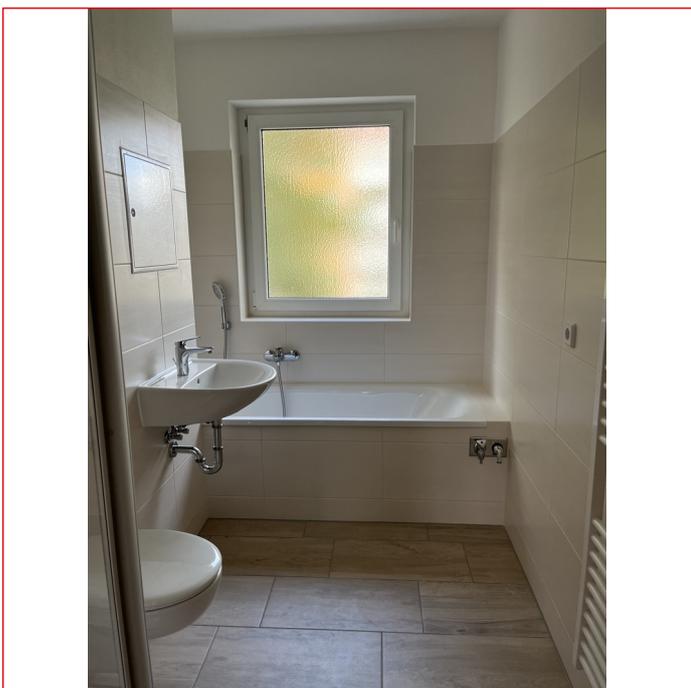
Bilder



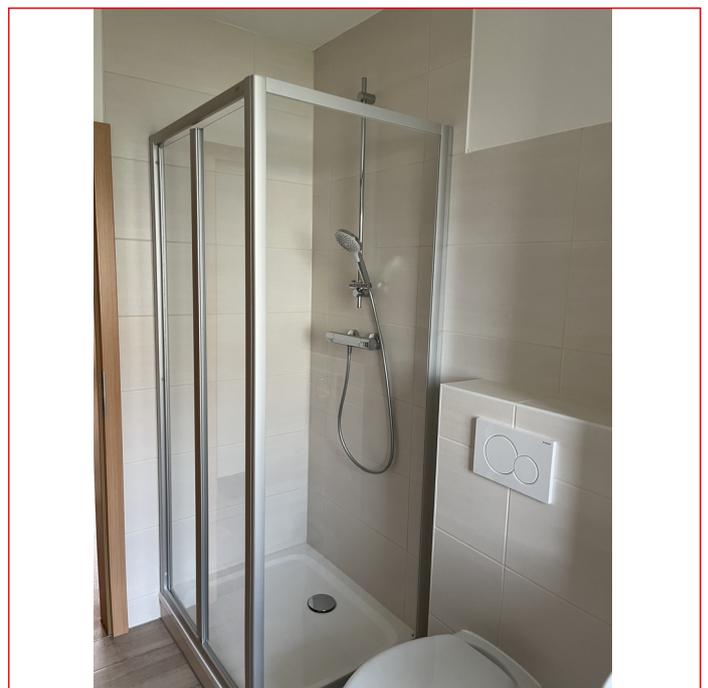
Kinderzimmer 1+2 (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)



Badezimmer (Musterfoto)



Badezimmer (Musterfoto)

4-Raum-Wohnung im grünen Debschwitz mit großem Balkon

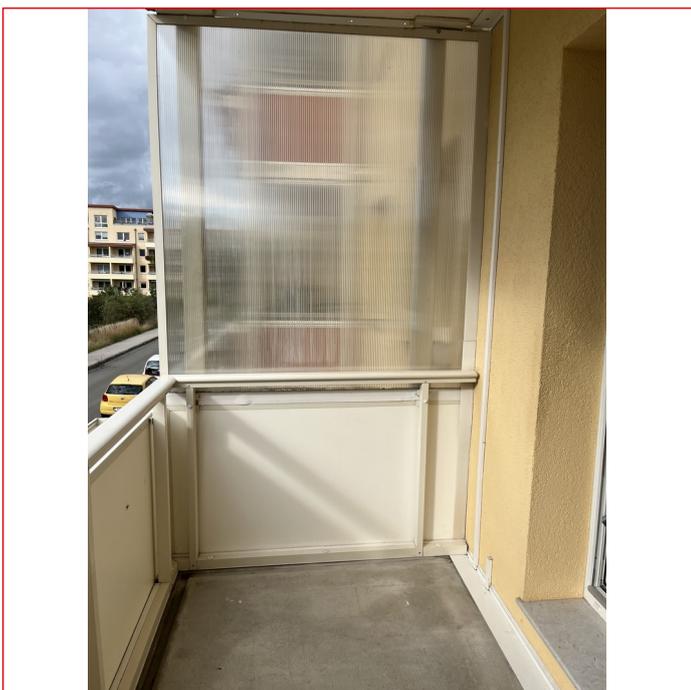
Bilder



Schlafzimmer (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)



Balkon (Musterfoto)